



ORDEN DE SERVICIO

Nro. INF-INEC-012-2022

Señor
FERNÁNDEZ ACOSTA SANTIAGO RAPHAEL
Quito. -

De mi consideración:

Mediante certificación presupuestaria anual Nro. 493 de 13 de abril de 2022, se certifica la existencia y disponibilidad de fondos, para el SERVICIO PREVENTIVO DE MANTENIMIENTO MECÁNICO Y PREDICTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL INEC OFICINA MATRIZ.

Con memorando Nro. INEC-CGAF-DIAD-SP-2022-0244-M de 14 de abril de 2022, el señor Responsable de Gestión de Administración de Servicios y Parque Automotor, solicita a la señorita Directora Administrativa, autorizar el inicio del proceso para el SERVICIO PREVENTIVO DE MANTENIMIENTO MECÁNICO Y PREDICTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL INEC OFICINA MATRIZ.

A través de memorando Nro. INEC-CGAF-DIAD-2022-0466-M de 14 de abril de 2022, la señorita Directora Administrativa señala: "(...) 1. Verificados los documentos habilitantes, se autoriza el inicio del proceso, por favor revisar y dar trámite correspondiente conforme a la normativa legal vigente. 2. Se designe como administrador (...) al/la titular de Gestión de Administración de Servicios y Parque Automotor para el presente proceso de contratación".

Adicional con memorando Nro. INEC-CGAF-DIAD-SP-2022-0259-M de 21 de abril de 2022 el señor Responsable de Gestión de Administración de Servicios y Parque Automotor, realiza un alcance al memorando Nro. INEC-CGAF-DIAD-SP-2022-0244-M en el cual solicita un cambio en la redacción del numeral 5 del término de referencia, forma de pago e indica que este cambio no afecta al proceso de contratación, en tal virtud la señorita Directora Administrativa señala para conocimiento y trámite respectivo.

Prevía la correspondiente verificación en el catálogo electrónico, y una vez analizado el estudio de mercado para la definición de presupuesto referencial, se concluye que la oferta de FERNÁNDEZ ACOSTA SANTIAGO RAPHAEL, cumple con lo solicitado.

Por lo expuesto, de conformidad con el artículo 52.1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; artículo 60 de su Reglamento de aplicación; y la Resolución No. RE-SERCOP-2016-0000072, Capítulo V "Disposiciones relativas a los procedimientos de ínfima cuantía"; que regulan las contrataciones de ínfima cuantía, la suscrita, en mi calidad de Directora Administrativa adjudico a FERNÁNDEZ ACOSTA SANTIAGO RAPHAEL., el SERVICIO PREVENTIVO DE MANTENIMIENTO MECÁNICO Y PREDICTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL INEC OFICINA MATRIZ, por un valor de USD \$924,00 (NOVECIENTOS VEINTE Y CUATRO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) MÁS IVA, según las siguientes características técnicas:

OBJETO DE CONTRATACIÓN: SERVICIO PREVENTIVO DE MANTENIMIENTO MECÁNICO Y PREDICTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL INEC OFICINA MATRIZ

Metodología de Trabajo:

- ✓ El Proveedor adjudicado elaborará un cronograma de trabajo e inmediatamente iniciará con los mantenimientos, previa coordinación con el/la Administrador de la Orden de Servicio.



- ✓ El resultado de cada uno de los mantenimientos deberá ser presentado en un informe técnico, en el que constará el estado de condiciones de operación y pruebas de los aires acondicionados.
- ✓ Si del informe técnico se desprende que los equipos de aire acondicionado presentan daños en sus partes que requieran mantenimiento correctivo, el/la Administrador/a de la Orden del Servicio, según el caso, pondrá en conocimiento de la autoridad inmediata a fin de que se gestione ante la autoridad competente la autorización y financiamiento para su reparación y/o cambio de partes y piezas.
- ✓ Atenderá todos los casos emergentes que se presente en el período de vigencia de la Orden de Servicio.

Información que dispone la Entidad: El Instituto Nacional de Estadística y Censos cuenta con aires acondicionados según el siguiente detalle:

- ✓ **INEC Matriz, sala de reuniones de la Dirección Ejecutiva:**
 - 1 Sistema de aire acondicionado tipo casset 60.000 BTU, que contiene:
 - 2 casset marca Innovair
 - 2 condensadores marca Lennox

Características:

- Contiene HFC-410A
- Carga de fábrica: 9 lbs 0 onz
- Clasificación eléctrica: 1PH/60 Hz
- Compresor: 1PH, 26.4RLA, 125 LRA
- Amperaje mínimo: 34.7
- Presión de diseño: 446PSIG (Hi), 236PSIG (Lo)
- Carga Nominal: 208/230 Min 197, Máx 253
- Ventilador del motor: 1PH, 1.7 FLA, 1/4 HP.

- ✓ **Edificio Benalcázar Mil, ubicado: Av. 10 de Agosto N14-107 y José Riofrío, 9no piso:**

- 1 Aire acondicionado 36.000 BTU, que contiene:
- 1 casset marca ComfortStar
- 1 condensador marca ComfortStar

Características:

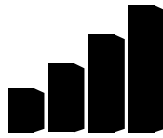
- Modelo al aire libre: BAR2- 36-1
- Refrigerante: R22/1400
- Presión excesiva de funcionamiento: Descarga 2.6 MPa, Succión 1.0 MPa
- Peso (aire libre): 51 kg
- Fuente de alimentación: 220-239V, 60 Hz, 1PH
- Corriente: 22.4A
- Entrada nominal: 4600W
- Clase de resistencia de la unidad exterior: IP 24

Servicio esperado:

Los servicios esperados son tomados del Manual de buenas prácticas para la administración, gestión y uso de las edificaciones del sector público, numerales 3.6.4 y 3.6.4.4

MANTENIMIENTO PREVENTIVO MECANICO CANT. 4

ACTIVIDADES TRIMESTRALES:



- ✓ Revisión del estado de condiciones de operación y pruebas de los equipos de aire acondicionado antes de empezar las tareas de mantenimiento.
- ✓ Bloquear y etiquetar los equipos de aires acondicionados
- ✓ Revisar y limpiar de forma general los equipos y lavar los serpentines
- ✓ Revisar el evaporador y condensador
- ✓ Revisar fugas del sistema
- ✓ Revisar filtros de aceite del compresor
- ✓ Revisar y ajustar el tablero del control
- ✓ Realizar mediciones de temperatura de funcionamiento
- ✓ Comprobar presiones de gas refrigerante, consumos del compresor en la unidad exterior y verificar que esté con la presión justa para funcionar perfectamente en modo frío o calor.
- ✓ Retirar el bloqueo y etiquetado del aire acondicionado
- ✓ Realizar pruebas de funcionamiento de los aires acondicionados
- ✓ Aplicar líquido especial para la desinfección, ácaros, bacterias y posibles agentes contaminantes que se incuban en los conductos de refrigeración.
- ✓ Realizar medición de parámetros eléctricos.

MANTENIMIENTO PREDICTIVO CANT. 2

ACTIVIDADES SEMESTRALES:

- ✓ Verificar que el equipo esté en funcionamiento
- ✓ Medir el consumo de corriente
- ✓ Realizar termometría (medición de temperatura con termómetro infrarrojo con puntero laser)
- ✓ Realizar termografía en compresor
- ✓ Realizar termografía en tablero de control
- ✓ Llenar la orden de trabajo y en un tiempo no mayor a 8 días enviar el reporte total del análisis predictivo.

ADMINISTRADOR: Para la presente orden, la señorita Directora Administrativa designa como Administrador al Responsable de Gestión de Administración de Servicios y Parque Automotor.

PRECIO Y FORMA DE PAGO: El valor que cancelará el Instituto Nacional de Estadística y Censos es de USD \$924,00 (NOVECIENTOS VEINTE Y CUATRO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) MÁS IVA, y los pagos serán de acuerdo al siguiente detalle:

- De forma trimestral, una vez realizado el servicio preventivo de mantenimiento mecánico, para lo cual deberá entregar el informe, factura; y, suscribir el Acta de Entrega-Recepción Parcial y/o definitiva según el caso.
- El servicio de mantenimiento predictivo de los aires acondicionados se efectuará de forma semestral y su costo, de ser el caso, se incluirá en la facturación del servicio preventivo de mantenimiento mecánico, para lo cual deberá entregar el informe, factura; y, suscribir el Acta de Entrega-Recepción Parcial y/o definitiva según el caso.

TIEMPO DE ENTREGA: El contratista se compromete a entregar a entera satisfacción del INEC el servicio arriba detallado.

El plazo es desde 285 días calendario a partir del día siguiente de la suscripción de la orden, sin sobrepasar el 31 de diciembre de 2022.

OBLIGACIONES DE LAS PARTES:



1. EL CONTRATISTA: Se compromete a cumplir con los siguientes requerimientos:

- ✓ Suscribir el acta entrega de recepción parcial y/o definitiva.
- ✓ El contratista deberá asumir todos los costos de la ejecución contractual, especialmente aquellos relacionados con el transporte, seguros, obligaciones sociales, laborales, de seguridad social, ambientales y tributarias vigentes
- ✓ Y las demás que estipula la normativa legal vigente.

2. LA CONTRATANTE: Se compromete a cumplir con los siguientes requerimientos:

- ✓ Designar al servidor que desempeñará las funciones de Administrador.
- ✓ Y en general, el Instituto Nacional de Estadística y Censos brindará todas las facilidades al contratista para que se ejecute de manera adecuada el objeto de la contratación.

3. SANCIONES: En caso de incumplimiento de las obligaciones nacidas de la presente orden el CONTRATISTA acepta la aplicación de las siguientes sanciones:

MULTAS: Las multas se impondrán por retardo en la ejecución de las obligaciones contractuales, así como por incumplimientos de las demás obligaciones contractuales, las que se determinarán por cada día de retraso; las multas se calcularán sobre el porcentaje de las obligaciones que se encuentran pendientes de ejecutarse conforme lo establecido en la orden y serán del 1 por mil.

ACEPTACIÓN Y SUSCRIPCIÓN: Libre y voluntariamente, previo el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos exigidos; las partes declaran expresamente su aceptación a todo lo expresado anteriormente y lo suscriben en la ciudad de Quito.

OBSERVACIONES: Forma parte de la presente orden la cotización presentada, la certificación presupuestaria, término de referencia y estudio de mercado para la definición del presupuesto referencial.

Una vez que se haya entregado a entera satisfacción el objeto de la presente orden, agradeceré emitir la correspondiente factura con los siguientes datos:

Razón Social : INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS
RUC : 1768038270001
Dirección : Av. Juan Larrea N15-36 Y José Riofrío
Teléfono : 2-544326

Además, deberá remitirla acompañada de copia de su RUC, certificado bancario y un correo electrónico con el fin de que esta institución pueda enviarle la correspondiente retención.

Autorizado por:

Ing. Sandra Jacqueline Rundo Acurio
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

| | Nombre | Fecha | Sumilla |
|----------------|-----------------|------------|---------|
| Elaborado por: | Lizeth Trujillo | 21/04/2022 | LT |
| Revisado por: | Paúl Torres | 21/04/2022 | PT |

En mi calidad de contratista, declaro conocer las condiciones del presente documento y sus anexos, los mismos que por los derechos que represento, acepto al suscribir la presente Orden.



Fecha: 22 de abril de 2022

Sr. Santiago Raphael Fernández Acosta
1712947082001